

## COMUNICAT DE PRESĂ

### Proiectul legii privind darea în plată: necesitatea unor îmbunătățiri radicale

București, 21 martie 2016

Coaliția pentru Dezvoltarea României (CDR) observă cu îngrijorare că, în pofida atenționărilor explicite formulate oficial de Președinția României, Banca Națională a României, Ministerul Justiției, Consiliului Superior al Magistraturii, Banca Centrală Europeană, Comisia Europeană sau de comunitatea bancară din România, legea dării în plată își continuă cursul spre aprobare în Parlament. **CDR consideră că adoptarea legii în forma actuală ar reprezenta o lovitură dată bunei guvernări în România, generând un impact sistemic negativ.**

De aceea, înainte de a fi prea târziu, CDR atrage atenția asupra câtorva **principii esențiale** pe care acest demers legislativ le ignoră, în speranța că impactul negativ va fi conștientizat de către mediul politic:

- Proiectul de lege trebuie însoțit de **o analiză profundată și un studiu de impact**, conform cerințelor legale. Adoptând un proiect de lege care nu are la bază această minimă analiză, apare riscul să se rezolve discreționar situații punctuale, ignorând cadrul juridic preexistent, precum și posibilele repercusiuni sistemice majore, și să se creeze un precedent periculos pentru alte asemenea propuneri legislative în viitor.
- **Necesitatea transpunerii corecte, nedistorsionate a legislației Europene.** Deși proiectul de lege pretinde în expunerea de motive că implementează și prevederile Directivei Europene 2014/17/E, acestea sunt preluate într-un mod care încalcă flagrant spiritul și litera acestora, ca de exemplu obligativitatea acceptării de către creditor a stingerii datoriei prin darea în plată (versus darea în plata doar cu acordul ambelor părți, în Directiva), sau aplicarea legii și pentru contractele în vigoare (versus aplicarea doar pentru contractele încheiate după 21 martie 2016, în Directiva). Preluarea în legislația națională a directivelor europene, la elaborarea cărora, de altfel, toate statele membre, inclusiv România, au participat nu este facultativă, ci obligatorie – obligație asumată prin însuși Tratatul de aderare. Încălcarea acestei obligații poate atrage consecințe serioase pentru statul român, pe care le vor suporta în ultimă instanță contribuabilii, și pune sub semnul întrebării însăși calitatea României de partener credibil în cadrul construcției europene.
- **Renunțarea la aplicarea retroactivă a legii.** În sfera civilă, actele normative adoptate de Parlament nu pot să reglementeze decât pentru viitor. Inițierea, discutarea și adoptarea unor legi care produc efecte pentru trecut și care **intervin în contracte deja încheiate între entități private** vor expune orice cetățean, investitor sau antreprenor încălcării flagrante a mecanismelor statului de drept, a siguranței contractuale și investiționale, a dreptului de proprietate, garantat prin Constituția României.
- **Irevocabilitatea garanțiilor guvernamentale.** Dacă legea va fi adoptată în forma actuală, statul român va fi practic exonerat de propriile garanții emise în cadrul programului "Prima Casă". Reputația de debitor credibil a statului român, construită cu greu în ultimii douăzeci de ani, va fi serios afectată. Costurile cu datoria publică riscă să crească, afectând echilibrul bugetar, iar în final acestea vor fi suportate de către toți cetățenii din România.

În lumina celor de mai sus, CDR apreciază că adoptarea legii în forma actuală ar afecta grav încrederea investitorilor în ce privește respectarea de către România a unor principii fundamentale. **Pe termen lung, această slăbire a încrederii se poate concretiza în diminuarea volumului investițiilor private în economie, cu deteriorarea indicatorilor de dezvoltare economică și socială, fapt ce va afecta, în ultimă instanță, calitatea**

**nivelului de trai al cetățenilor.** Conform analizelor BNR, adoptarea legii dării în plata va deteriora accesul la creditare, iar prețurile locuințelor ar putea varia cu 10%, determinând scăderea netă a avuției populației cu 6,3%, adică 57 de miliarde de lei. Suntem convinși că membrii Parlamentului României nu își doresc acest lucru, și de aceea îi invităm să reanalizeze proiectul de lege ținând seama și de principiile mai sus-menționate și de interesul general.

Punctele de vedere exprimate de CDR se înscriu în misiunea sa de a susține și dezvolta un mediu de afaceri predictibil, funcțional și atractiv, care să contribuie la dezvoltarea economică sustenabilă și la creșterea competitivității țării.

---

#### ▪ **Despre Coaliția pentru Dezvoltarea României**

Coaliția este o inițiativă privată, apolitică, construită ca un acord de colaborare prin participarea colectivă a membrilor săi. Membrii Coaliției contribuie voluntar cu resursele și expertiza necesară formulării unor opinii comune cu privire la politici publice cu impact asupra mediului de afaceri. Coaliția reunește în total 45 de organizații sau membrii asociați.

#### ▪ **Scopul Coaliției**

Scopul Coaliției este de a oferi o bază coerentă pentru consultare cu Guvernul și alte instituții publice pe teme care au impact asupra climatului economic și de afaceri din România.

#### ▪ **Coordonarea Coaliției**

Coordonarea Coaliției este asigurată de un Consiliu Director format din Președinții și Vice-președinții Asociației Oamenilor de Afaceri din România (AOAR), Camerei de Comerț Americane în România, (AmCham), Camerei de Comerț Franceze în România (CCIFER), Camerei de Comerț și Industrie Româno-Germană (AHK), Consiliul Investitorilor Străini (FIC) și Romanian Business Leaders (RBL).

